

长沙市青少年宫租赁场地物业服务唯一性的 情况说明

长沙市青少年宫租赁我司 24 品生活中心 F3-002、003、004、020、021、019、022 号商铺，面积 977.93 m²，用于“小杜鹃素质教育拓展基地”经营。在此，就场地物业服务唯一性相关情况作出说明。

24 品生活中心自规划运营起，出于统一管理、保障服务品质与运营效率等多方面考量，商场明确规定仅接受一家物业服务公司。该物业公司经严格筛选入驻，具备专业资质与丰富经验，能提供涵盖安保、清洁、设施维护等全方位服务。

对于青少年宫租赁的场地，同样由这家物业公司负责物业服务。在租赁期间，若涉及物业相关事务，如场地设施报修、环境卫生问题等，可直接与该物业公司对接。我司也会持续监督物业公司服务质量，确保其按照高标准提供服务，全力保障“小杜鹃素质教育拓展基地”在商场内稳定、顺利运营。

湖南盈峻商业运营管理有限公司

2025 年 6 月 28 日

